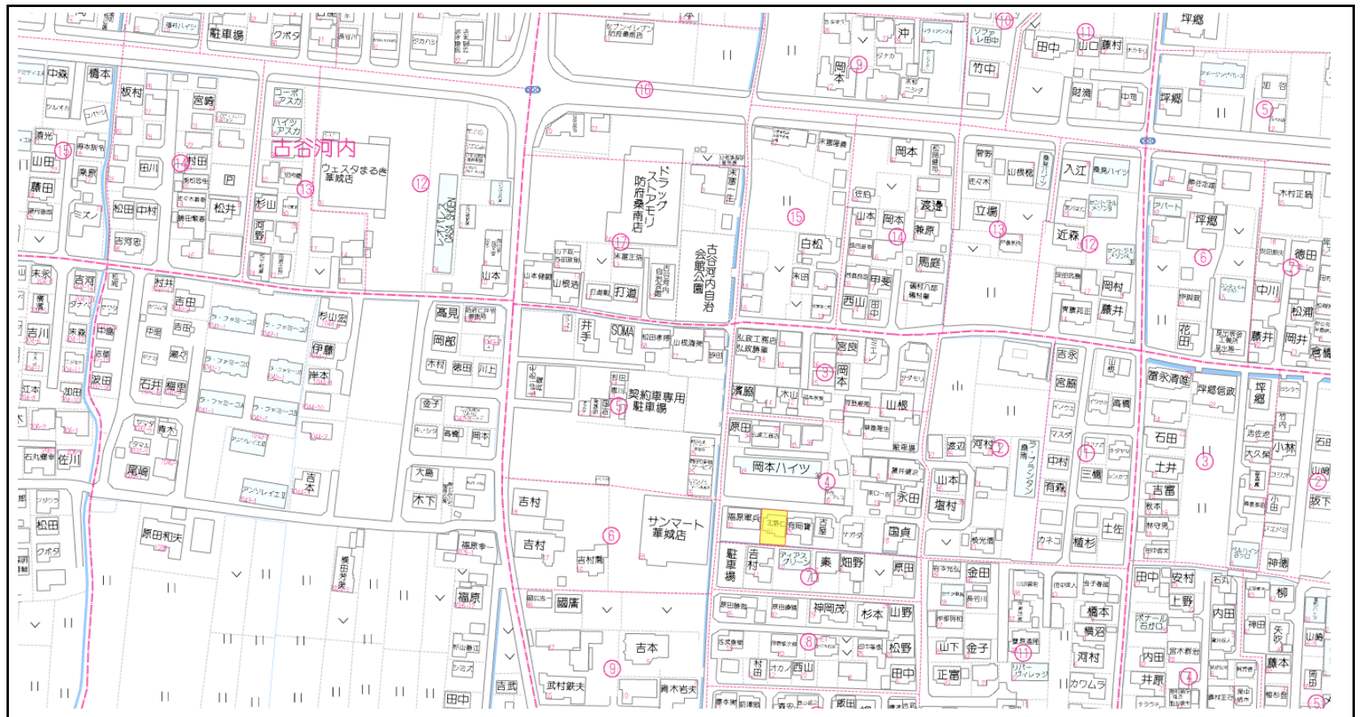



※現況優先になります





物件種目	中古住宅
学校区	華城小学校・桑山中学校
所在地	防府市桑南２丁目647-9
価格	¥9,500,000
間取り	4 LDK
土地面積	231.43㎡(70.00坪)
建物面積	1階76.49㎡ 2階36.86㎡ 計113.35㎡
構造規模	木造瓦葺2階建
築年月	平成3年4月
駐車場	複数台可能
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	市街化区域
その他制限	航空法・重要土地調査法・景観法 等
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接道状況	42-1-5号道路4m幅に約13.5m接面
地目	宅地
現況	空家
設備	上水道・下水道・LPG・灯油ボイラー
備考	現況渡し(毀損・汚損箇所あり)

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス
TOP REAL ESTATE 株式会社 TRECK
山口県知事免許 (2) 3692号
〒747-0806 山口県防府市石が口２丁目４番21号
ＴＥＬ (0835) 28-7554 ＦＡＸ (0835) 28-7553
取引態様：仲介
担当 ／
株式会社TRECK