



間取図



※現況優先です

物件種目	売アパート
引渡条件	駐車場整備後引渡し
所在地	宇部市山門五丁目8-22
価格	¥29,500,000
土地面積	383㎡ (115.8坪)
建物面積	231.86㎡ (1階：115.93㎡・2階115.93㎡)
構造規模	鉄骨造スレート葺2階建
築年月	平成3年3月 新築
駐車場	各戸1台
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	非線引き区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他の制限	建築基準法第22条 等
接道状況	北西側：1項1号 (約9m) に約24m接面 北東側：2項 (約2m) に約18m接面
地目	宅地
設備	上水道・下水道・LPG
年間賃料	満室時：396万円/年・現況：316.8万円/年
利回り	満室時表面：13.4%・現況表面：10.73%

