



勝間小学校	200m	イオンタウン	850m	
国府中学校	700m	ニトリ	1400m	
号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	金額
1	205.47	62.15	商談中 (T社：M様)	
2	205.47	62.15	商談中 (T社：M様)	
3	205.47	62.15	商談中 (T社：M様)	
4	252.14	76.27	¥140,000	¥10,678,000
5	225.91	74.85	成約御礼 (T社：W様)	
6	253.79	76.77	商談中 (A社：K様)	
7	253.79	76.77	商談中 (T社：N様)	

完成後若干の面積増減があります

物件種目	警固町トレックタウン
学区	勝間小学校・国府中学校
所在地	防府市警固町2丁目
価格	¥10,678,000～¥11,000,000
土地面積	209.31㎡～249.81㎡
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	建築基準法第22条
用途地域	第1種住居地域
地目	田 (宅地にて引渡)
現況	田 (宅地にて引渡)
接道状況	図面参照
設備	上水道・下水道・都市ガス
条件	2026年秋頃完成

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス



山口県知事免許 (2) 3692号  
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号  
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：売主  
 担当 /

注意点：図面及び面積の変更がある場合があります。