



号地	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価	金額
1	265.68	80.37	¥130,000	¥10,448,000
2	265.67	80.37	¥130,000	¥10,447,000
3	265.70	80.37	¥130,000	¥10,449,000
4	265.68	80.37	¥130,000	¥10,448,000
5	265.69	80.37	¥130,000	¥10,448,000
6	265.68	80.37	¥130,000	¥10,448,000
7	333.14	100.77	商談中	
8	256.51	77.59	¥130,000	¥10,087,000
9	267.27	80.85	¥130,000	¥10,510,000

上記面積は確定面積です

物件種目	カンパネラタウン桑南
学区	華浦小学校・桑山中学校
所在地	防府市桑南2丁目
価格	¥10,440,000～¥10,500,000
土地面積	256.51m²～333.14m²
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	建築基準法第22条, 航空法等
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地目	宅地
現況	宅地
接道状況	左図参照
設備	上水道・下水道・都市ガス
条件	令和8年3月完成

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス



山口県知事免許 (2) 3692号
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：販売代理
 担当 /