



物件種目	売土地
学区	華浦小学校・桑山中学校
所在地	防府市桑南2丁目684-10
価格	¥4,800,000
間取り	4DK
土地面積	181.19㎡ (54.8坪)
建物面積	1階：55.27㎡, 2階：38.34㎡
構造規模	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月	昭和55年7月10日
駐車場	複数台可
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	市街化区域
その他制限	建築基準法第22条, 航空法等
用途地域	第1種中高層住居専用地域
接道状況	西側：1項1号道路 (幅員：4m) に11m接面
地目	宅地
現況	建付地
設備	上水道・下水道・都市ガス
備考	解体更地・境界明示・建物滅失登記