




引渡条件 解体更地・上水引込・境界明示・その他現況

物件種目	売土地
学区	華浦小学校・桑山中学校
所在地	防府市桑南2丁目
価格	¥7,260,000
土地面積	200.09㎡ (60.52坪)
建ぺい率	60%
容積率	200%
権利	所有権
都市計画	市街化区域
その他制限	建基法22条・重要土地調査法・航空法
用途地域	第2種中高層住居専用地域
地目	宅地・公衆用道路
現況	建付地
接道状況	東側：42-1-1公道6mに11.5m接面
設備	上水道(引込予定)・下水道・都市ガス
条件	西側709-6別途進入路あり (但し売買対象面積に含まれません)