

物 件 種 目	事業用売土地・建物
所 在 地	防府市八王子1丁目15-15
価 格	¥15,000,000
土 地 面 積	133.66㎡ (40.43坪)
建物全面積	196㎡ (地下階含む)
各 階 面 積	全フロア49㎡
構 造 規 模	鉄筋コンクリート陸屋根3階建 (地下1階付)
築 年 月	昭和47年6月 新築
駐 車 場	3台程度
権 利	所有権
建 ぺ い 率	80%
容 積 率	400%
都 市 計 画	市街化区域
その他制限	準防火地域 他
用 途 地 域	商業地域
接 道 状 況	西側:公道 (幅員6.3m) に約17m接面 北側:公道 (幅員5.2m) に約9m接面
地 目	宅地
設 備	上水道・下水道・都市ガス
引 渡 条 件	現況引渡
備 考	一

