

物 件 種 目	売 土 地
学 校 区	新田小学校・華陽中学校
所 在 地	防府市大字新田1373-4
価 格	¥4,500,000
土 地 面 積	241m ² (72.90坪)
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
権 利	所有権
都 市 計 画	市街化区域
その他制限	景観法・航空法・農地法
用 途 地 域	第1種住居地域
地 目	田(宅地又は雑種地にて引き渡し)
現 況	雑種地及び畑
接 道 状 況	南西側 4 m幅2項道路に約4m接面
設 備	下水道・LPG
備 考	左記の引渡条件参照



<引渡条件>

- ・上下水道引込工事
- ・倉庫等解体整地工事
- ・地役権設定(3筆)
- ・農地転用届出

