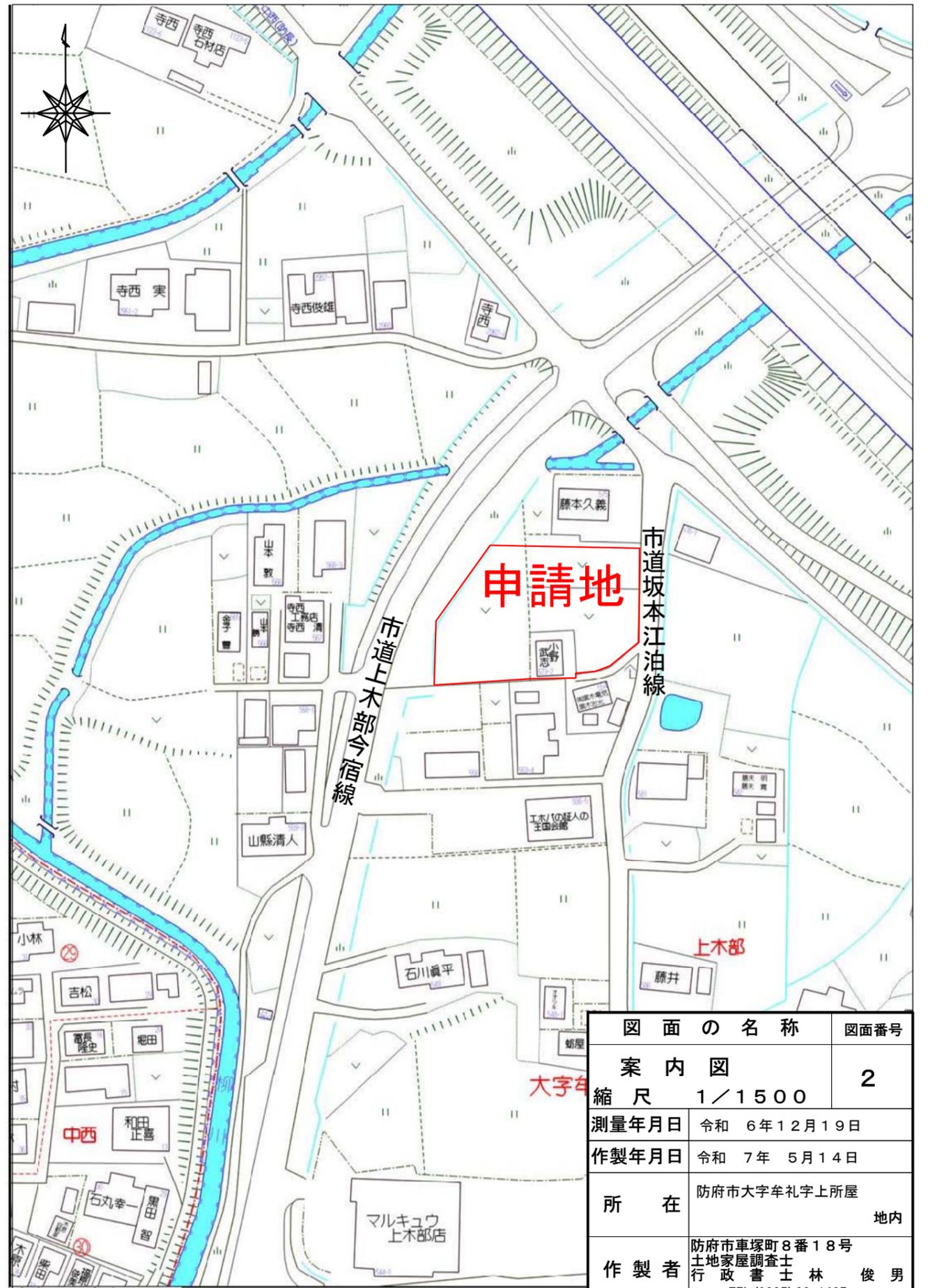




市大字牟礼付近



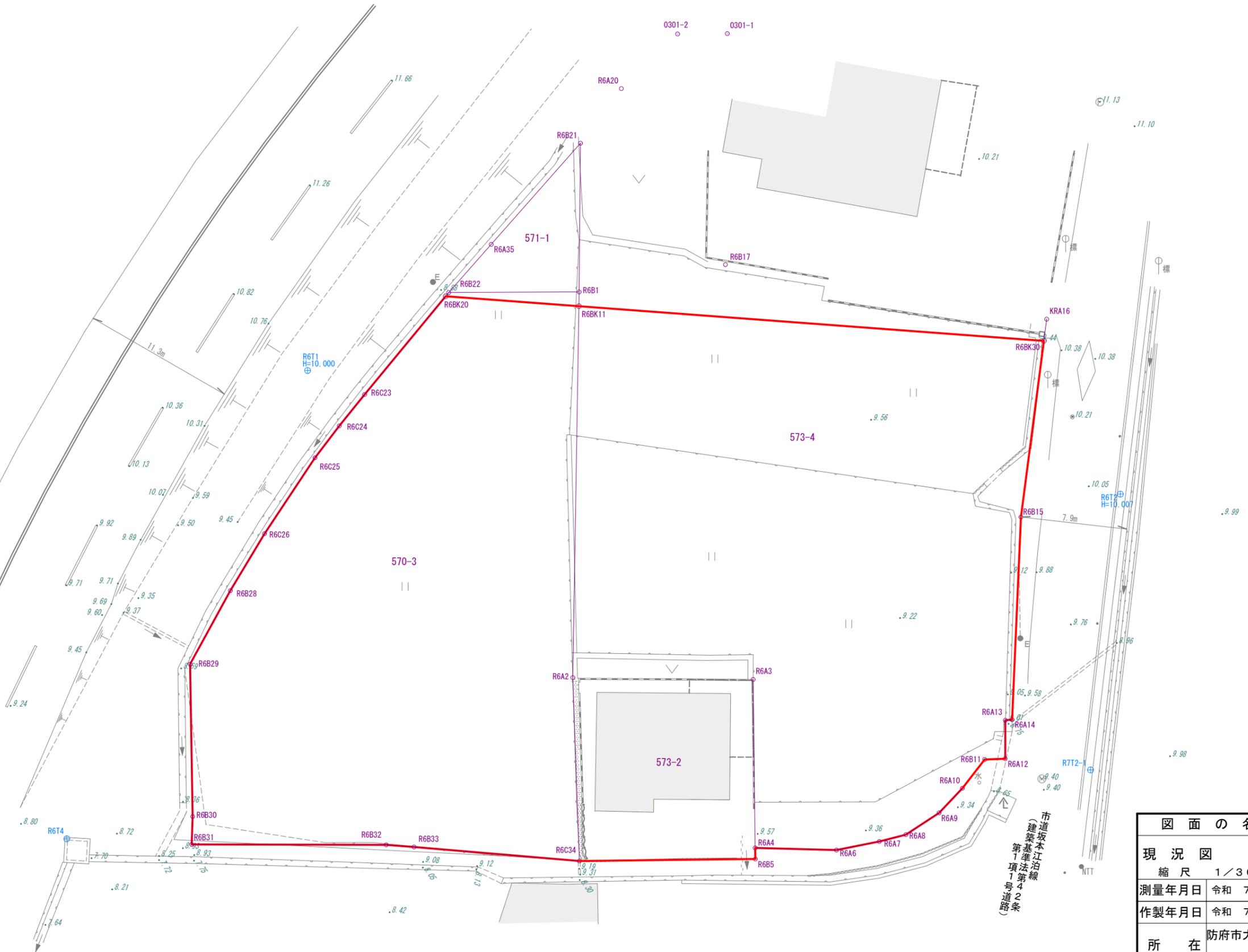
防府市大字牟礼付近



S=1/300

市道本江泊線
(建築基準法第42条
第1号道路)

市道本江泊線
(建築基準法第42条
第1号道路)



図面の名称	図面番号
現況図	3
縮尺	1/300
測量年月日	令和 7年 3月 26日 終了
作製年月日	令和 7年 6月 4日
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作製者	防府市車塚町8番18号 士地家屋調査士 行政書士 林 俊 男 TEL (0835) 22-1425

地番 T1 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
KT1	-214753.866	-51712.081	13.10
KT2	-214753.867	-51725.181	19.00
KT3	-214772.868	-51725.177	10.48
KT32	-214772.866	-51714.692	3.01
KT33	-214770.704	-51712.592	3.59
KT6	-214767.107	-51712.696	13.25
倍面積			-478.788681
面積			239.3943405
地積			239.39 m ²

地番 T2 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
KT2	-214753.867	-51725.181	13.05
KT7	-214753.869	-51738.231	19.00
KT8	-214772.871	-51738.227	13.05
KT3	-214772.868	-51725.177	19.00
倍面積			-495.939170
面積			247.9695850
地積			247.96 m ²

地番 T3 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
KT7	-214753.869	-51738.231	8.11
R6BK11	-214753.871	-51746.345	4.93
KT9	-214753.872	-51751.281	19.00
KT10	-214772.873	-51751.277	6.03
KT29	-214772.872	-51745.239	7.01
KT8	-214772.871	-51738.227	19.00
倍面積			-495.936438
面積			247.9682190
地積			247.96 m ²

地番 T4 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
KT9	-214753.872	-51751.281	5.04
R6BK20	-214753.873	-51756.330	9.51
R6C23	-214761.646	-51761.824	3.01
R6C24	-214764.124	-51763.535	2.99
R6C25	-214766.634	-51765.169	6.59
BT12	-214772.382	-51768.400	0.21
R6C26	-214772.567	-51768.504	0.34
BT11	-214772.877	-51768.660	17.38
KT10	-214772.873	-51751.277	19.00
倍面積			-438.623681
面積			219.3118405
地積			219.31 m ²

地番 T5 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
KT25	-214777.899	-51731.501	2.81
R6A3	-214780.707	-51731.283	12.58
R6A4	-214793.245	-51730.194	6.07
R6A6	-214792.954	-51724.124	3.26
R6A7	-214792.074	-51720.980	2.05
R6A8	-214791.415	-51719.033	2.96
R6A9	-214789.609	-51716.682	2.53
R6A10	-214787.646	-51715.084	2.71
R6B11	-214785.380	-51713.583	0.89
BT26	-214785.279	-51712.691	2.97
R6A13	-214782.339	-51712.265	2.33
KT31	-214780.001	-51712.324	3.01
KT30	-214777.896	-51714.483	17.01
倍面積			-483.607924
面積			241.8039620
地積			241.80 m ²

地番 T6 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
BT23	-214777.905	-51758.269	17.17
R6B32	-214795.073	-51757.708	2.08
R6B33	-214795.079	-51755.623	12.40
R6C34	-214795.199	-51743.218	13.70
R6A2	-214781.576	-51744.733	3.69
BT24	-214777.902	-51745.142	13.12
倍面積			-475.587052
面積			237.7935260
地積			237.79 m ²

地番 T7 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
BT23	-214777.905	-51758.269	12.87
KT22	-214777.907	-51771.146	0.83
KT21	-214778.664	-51771.490	4.44
R6B29	-214782.707	-51773.327	11.38
R6B30	-214794.044	-51772.286	2.08
R6B31	-214796.129	-51772.200	14.53
R6B32	-214795.073	-51757.708	17.17
倍面積			-517.521320
面積			258.7606600
地積			258.76 m ²

地番 T8 (宅地)			
NO	X _n	Y _n	距離
BT24	-214777.902	-51745.142	3.69
R6A2	-214781.576	-51744.733	13.70
R6C34	-214795.199	-51743.218	13.14
R6B5	-214794.071	-51730.122	0.82
R6A4	-214793.245	-51730.194	12.58
R6A3	-214780.707	-51731.283	2.81
KT25	-214777.899	-51731.501	13.44
KT24	-214777.902	-51744.947	0.19
倍面積			-448.941933
面積			224.4709665
地積			224.47 m ²

地番 SD-1 (道路)			
NO	X _n	Y _n	距離
R6A13	-214782.339	-51712.265	0.51
R6A14	-214782.259	-51711.757	15.15
R6B15	-214767.113	-51712.229	13.26
R6BK30	-214753.864	-51711.503	0.57
KT1	-214753.866	-51712.081	13.25
KT6	-214767.107	-51712.696	3.59
KT33	-214770.704	-51712.592	3.01
KT32	-214772.866	-51714.692	10.48
KT3	-214772.868	-51725.177	13.05
KT8	-214772.871	-51738.227	7.01
KT29	-214772.872	-51745.239	6.03
KT10	-214772.873	-51751.277	17.38
BT11	-214772.877	-51768.660	4.61
R6B28	-214777.003	-51770.735	0.99
KT22	-214777.907	-51771.146	12.87
BT23	-214777.905	-51758.269	13.12
BT24	-214777.902	-51745.142	0.19
KT24	-214777.902	-51744.947	13.44
KT25	-214777.899	-51731.501	17.01
KT30	-214777.896	-51714.483	3.01
KT31	-214780.001	-51712.324	2.33
倍面積			-615.744717
面積			307.8723585
地積			307.87 m ²

地番 SW-1 (水路)			
NO	X _n	Y _n	距離
R6A13	-214782.339	-51712.265	2.97
BT26	-214785.279	-51712.691	0.63
R6A12	-214785.208	-51712.058	2.87
倍面積			-1.830774
面積			0.9153870
地積			0.91 m ²

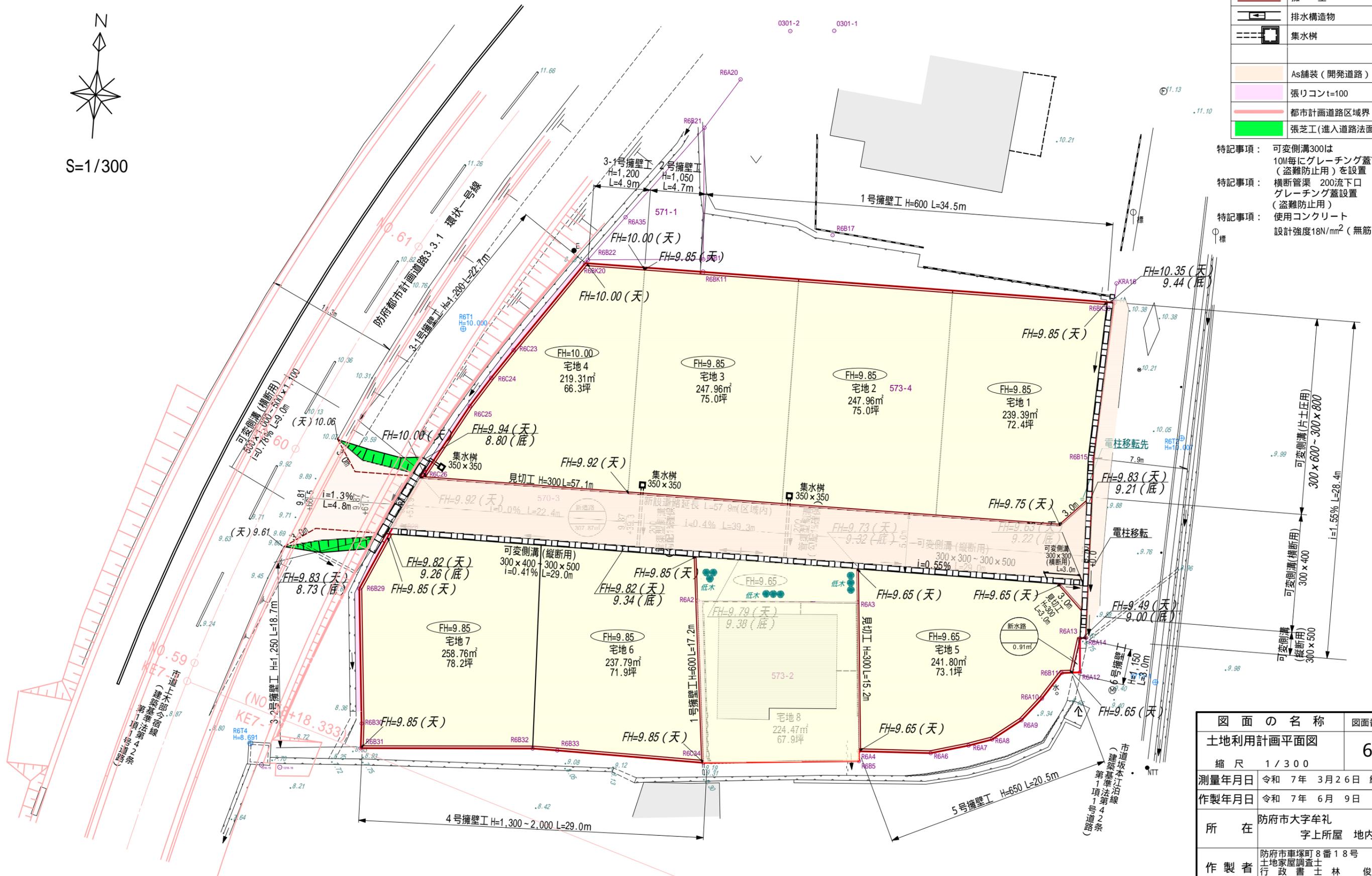
図面の名称		図面番号
求積図(その2)		5-2
縮尺 1/300		
測量年月日	令和 6年12月 日 終了	
作製年月日	令和 7年 5月20日	
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内	
作製者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士 林 俊 男 TEL (0835)22-1425	



S=1/300

凡例	
	開発区域 A=2,226.27㎡
	宅地(盛土)
	擁壁
	排水構造物
	集水樹
	As舗装(開発道路)
	張りコンt=100
	都市計画道路区域界
	張芝工(進入道路法面)

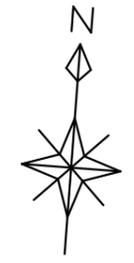
特記事項：可変側溝300は10M毎にグレーチング蓋T-25(盗難防止用)を設置
 特記事項：横断管渠 200流下口グレーチング蓋設置(盗難防止用)
 特記事項：使用コンクリート 設計強度18N/mm²(無筋)



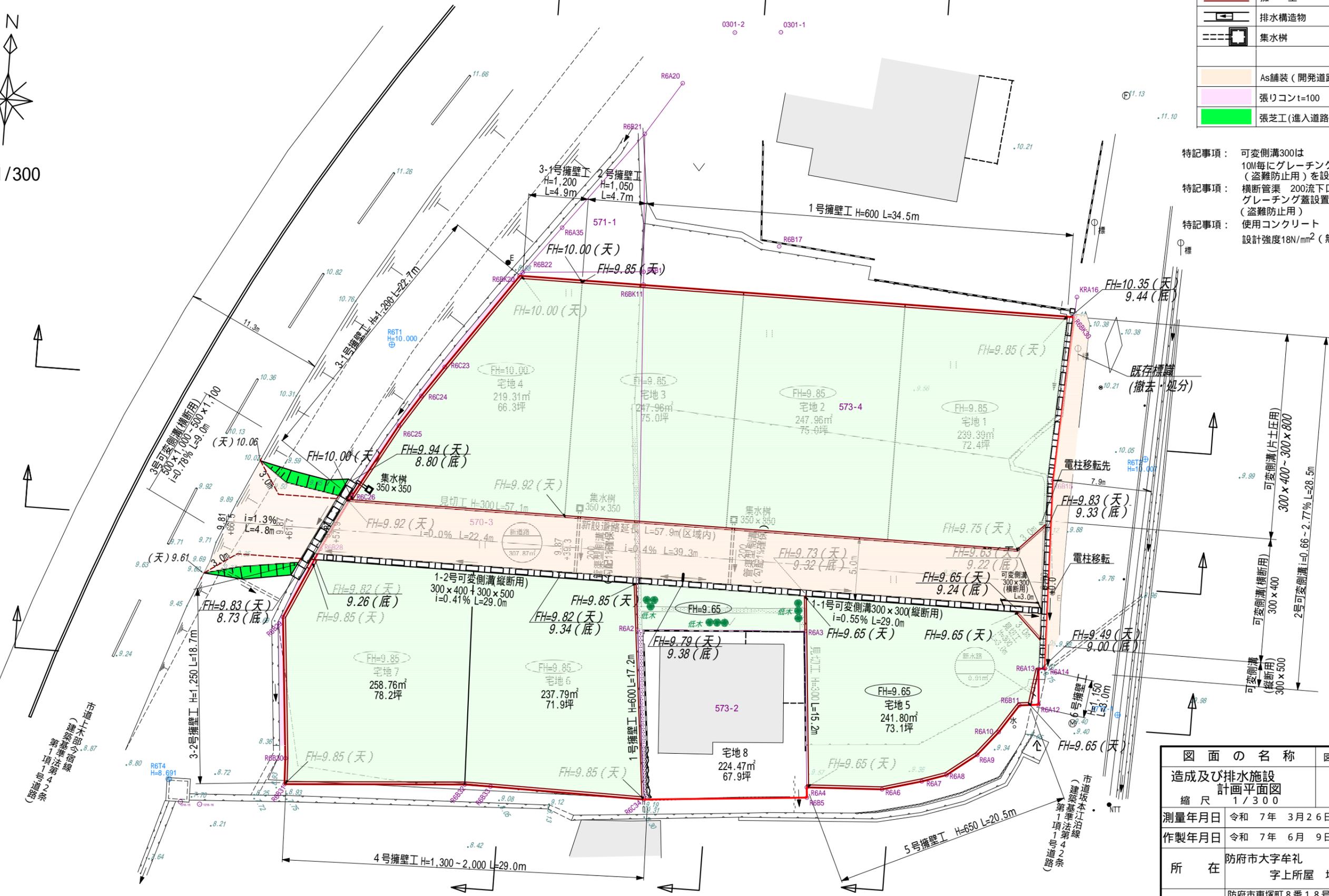
図面の名称	図面番号
土地利用計画平面図	6
縮尺	1/300
測量年月日	令和 7年 3月 26日 終了
作製年月日	令和 7年 6月 9日
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作製者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士 林 俊男 TEL(0835)22-1425

凡例	
	開発区域 A=2,226.27㎡
	宅地(盛土)
	擁壁
	排水構造物
	集水樹
	As舗装(開発道路)
	張りコンt=100
	張芝工(進入道路法面)

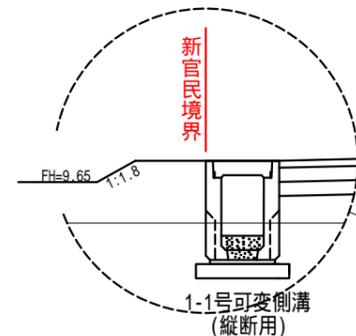
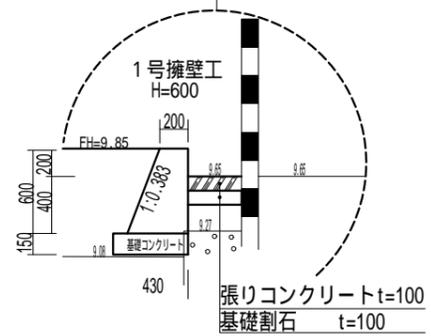
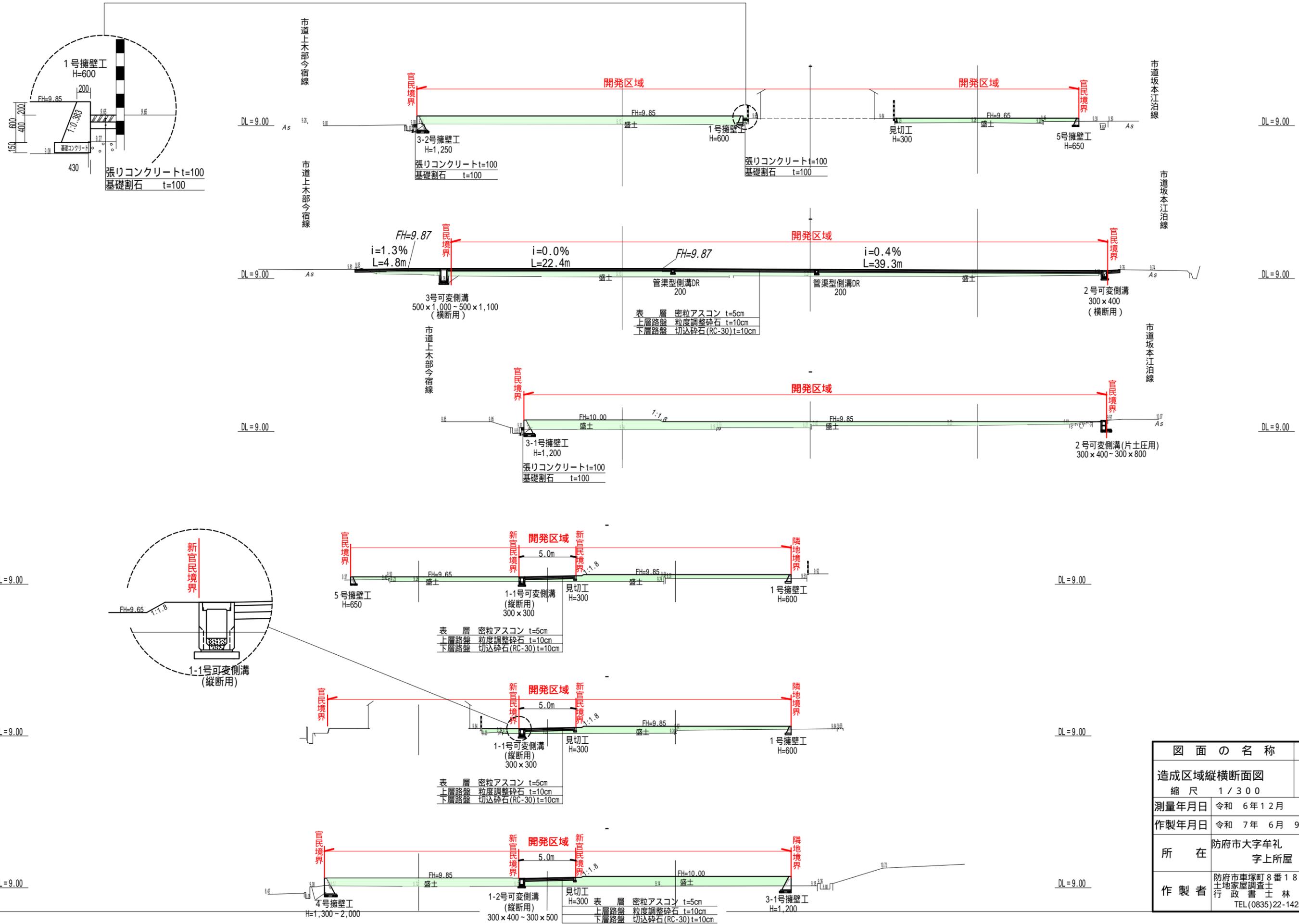
特記事項：可変側溝300は10M毎にグレーチング蓋T-25(盗難防止用)を設置
 特記事項：横断管渠 200流下口グレーチング蓋設置(盗難防止用)
 特記事項：使用コンクリート 設計強度18N/mm²(無筋)



S=1/300



図面の名称		図面番号
造成及び排水施設 計画平面図		7
縮尺	1/300	
測量年月日	令和 7年 3月 26日 終了	
作製年月日	令和 7年 6月 9日	
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内	
作製者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士 林 俊男 TEL(0835)22-1425	

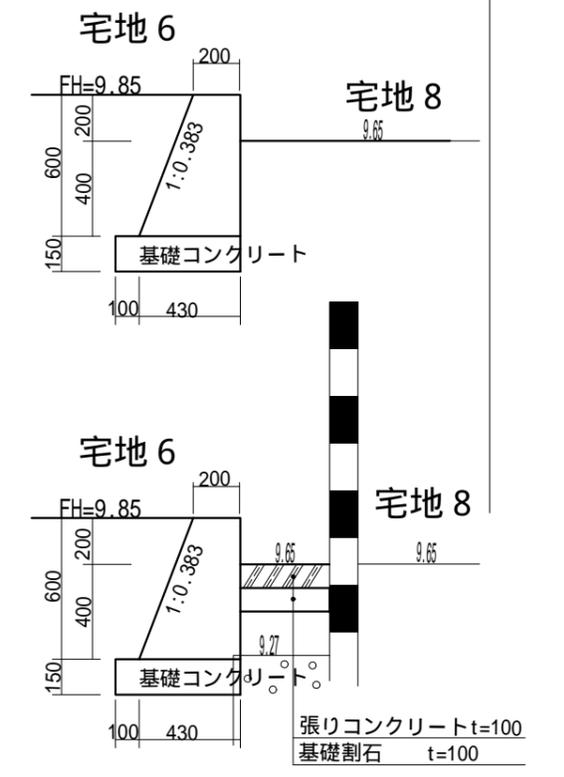
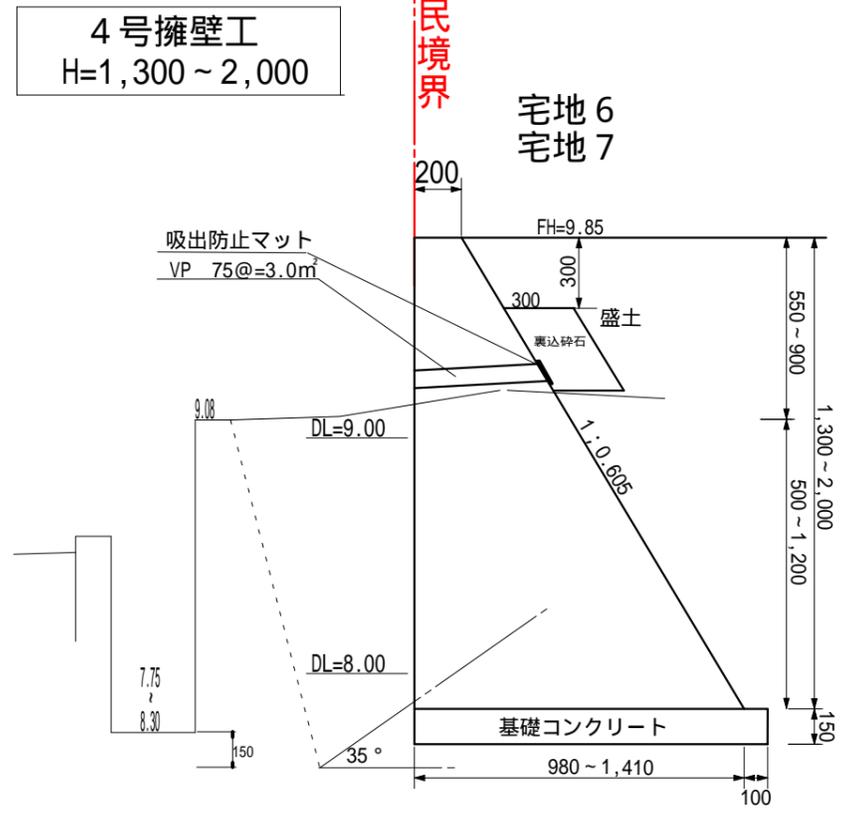
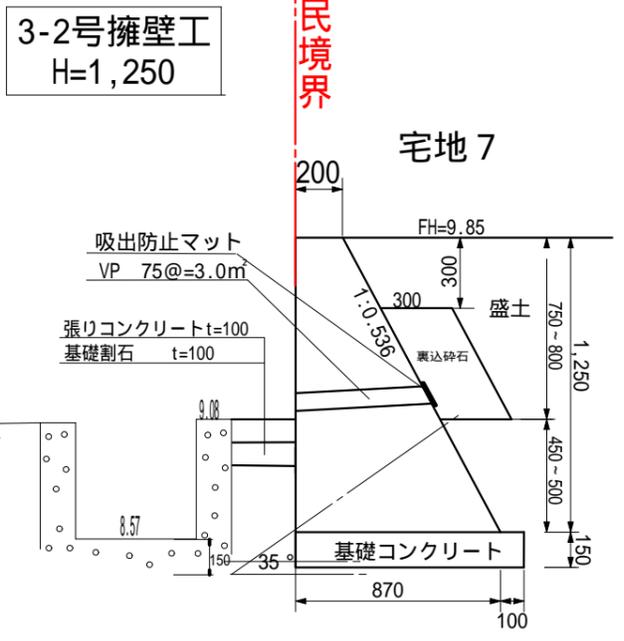
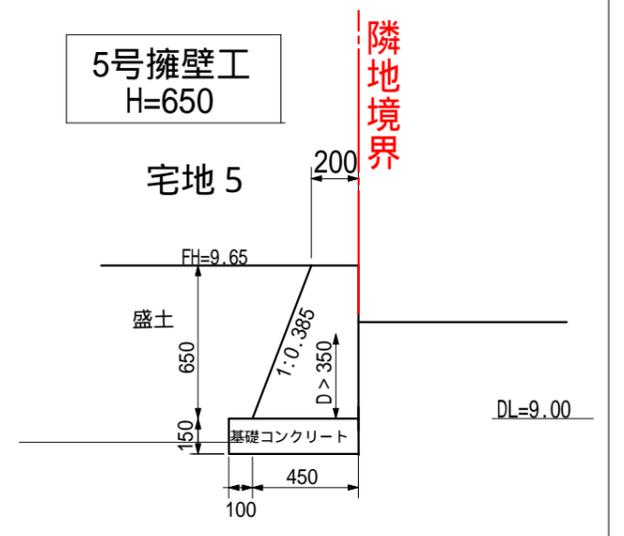
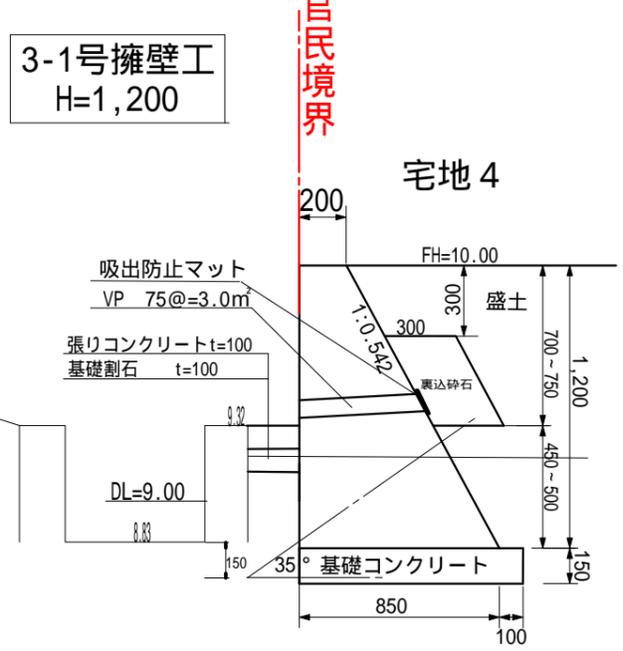
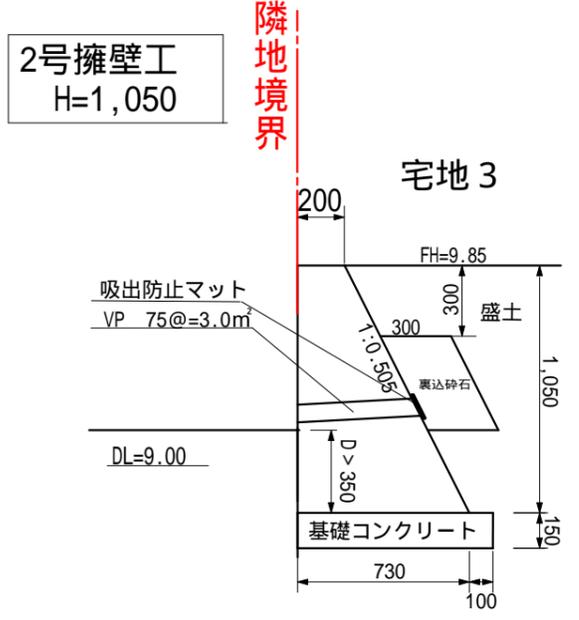
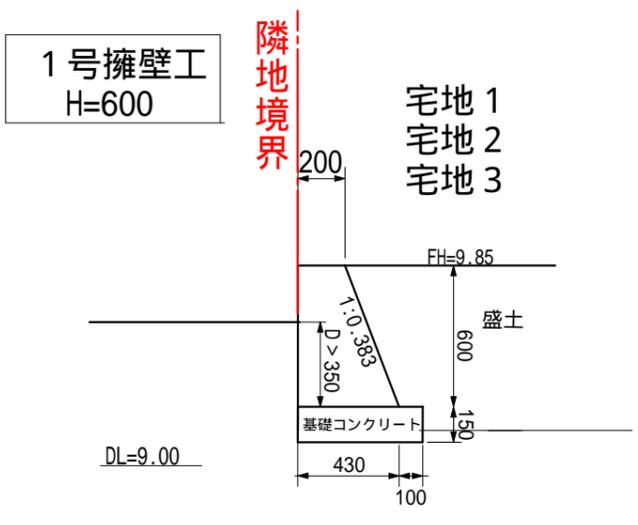


DL=9.00

DL=9.00

DL=9.00

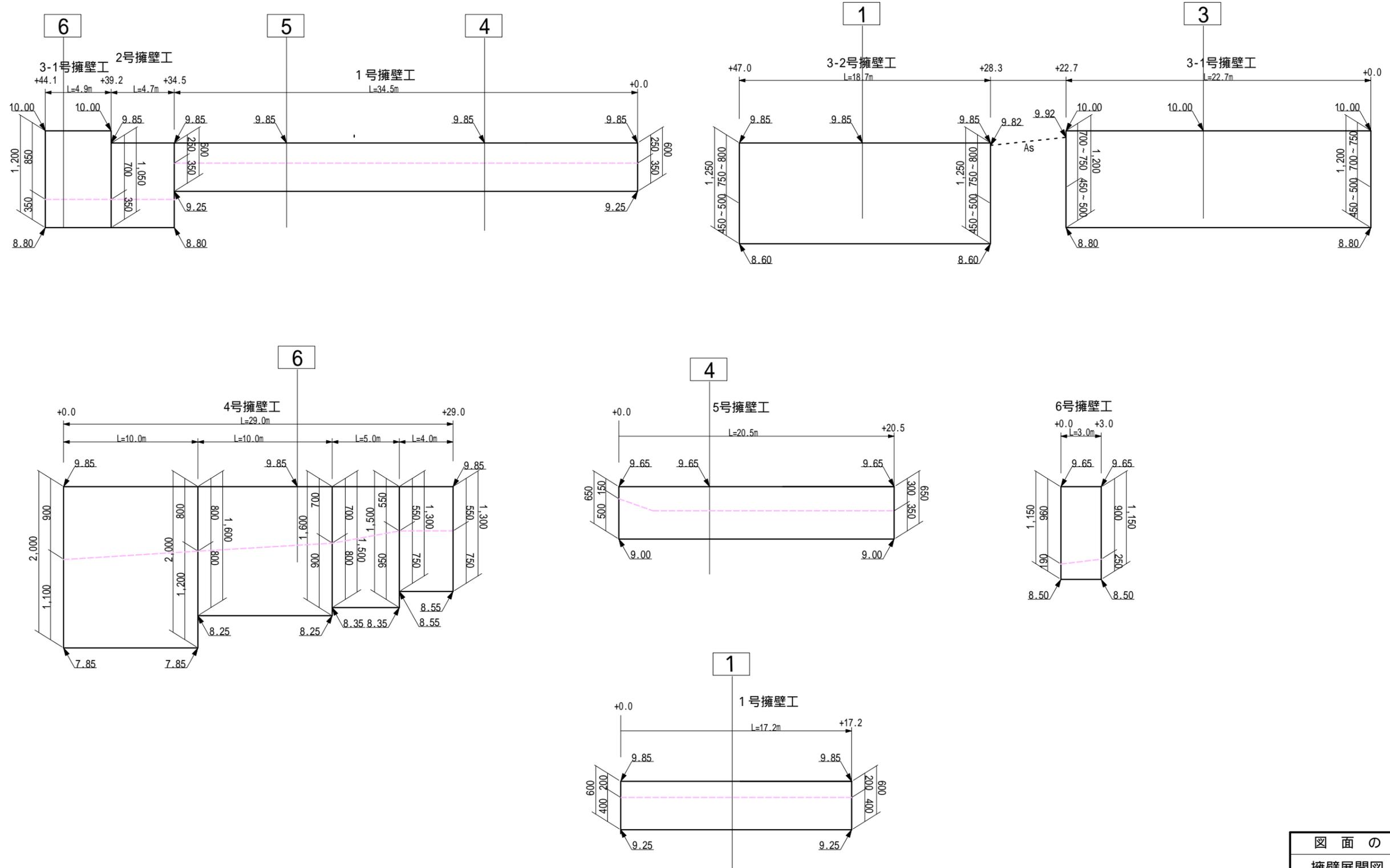
図面の名称	図面番号
造成区域縦横断面図	8
縮尺	1/300
測量年月日	令和 6年12月 日 終了
作製年月日	令和 7年 6月 9日
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作製者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士 林 俊 男 TEL(0835)22-1425



特記事項： 使用コンクリート
設計強度18N/mm²（無筋）

図面の名称	図面番号
構造図	9
縮尺	1/30
測量年月日	令和 6年 12月 日 終了
作製年月日	令和 7年 6月 9日
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作製者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士林 俊男 TEL(0835)22-1425

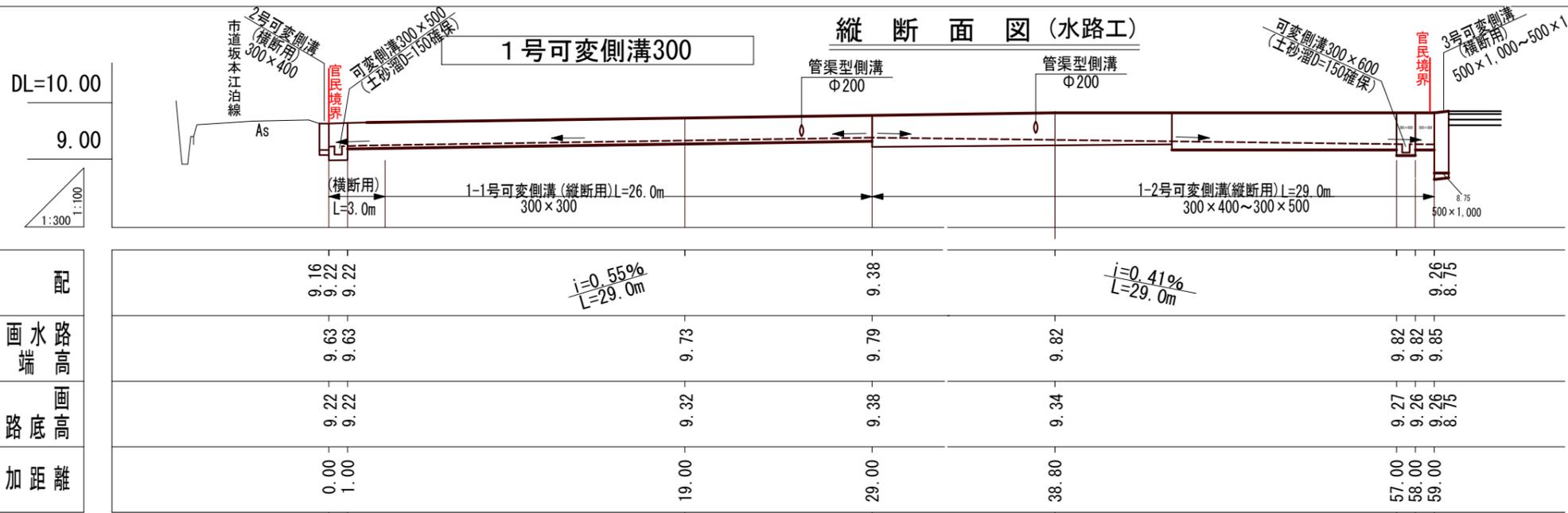
擁壁工展開図 H=1:300 V=1:50



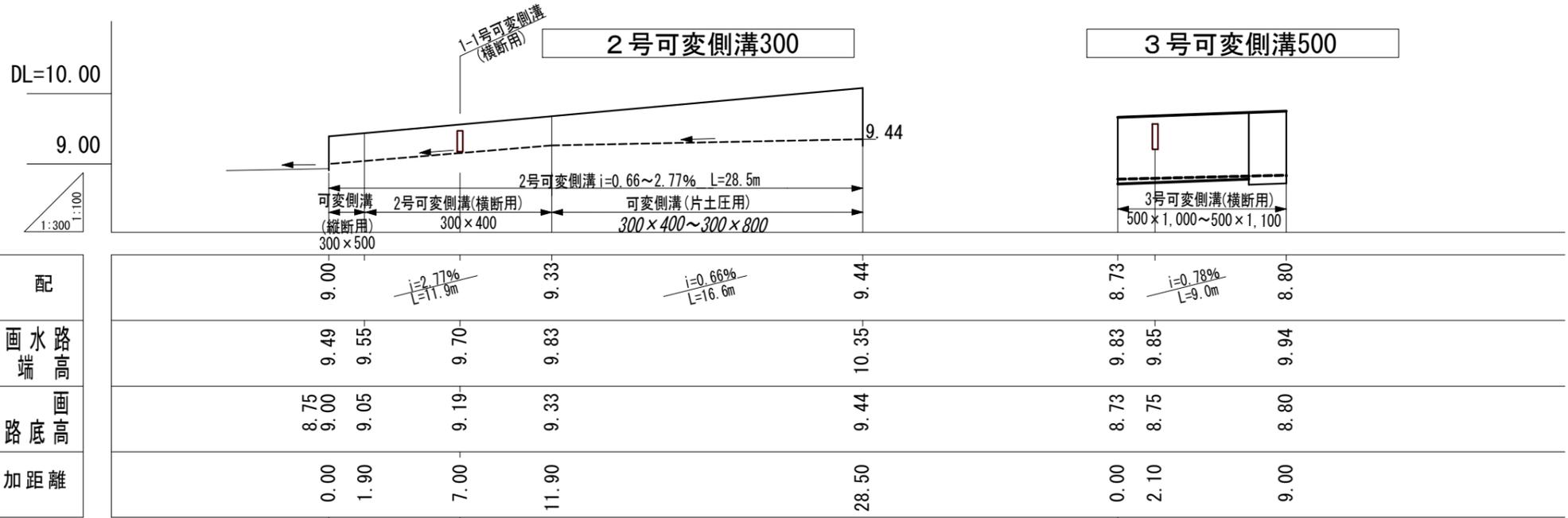
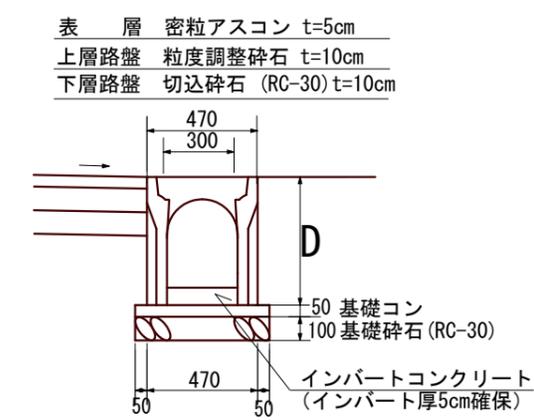
特記事項： 使用コンクリート
設計強度 $18\text{N}/\text{mm}^2$ （無筋）

図面の名称	図面番号
擁壁展開図	10
縮尺	内記
測量年月日	令和 6年 12月 日 終了
作製年月日	令和 7年 6月 9日
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作製者	防府市車塚町8番18号 士地家屋調査士 行政書士 林 俊 男 TEL(0835)22-1425

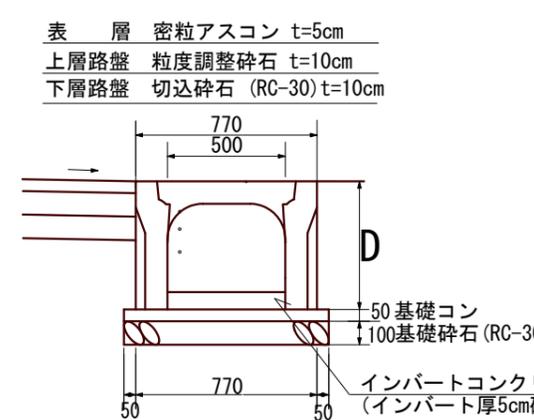
縦断面図 (水路工)



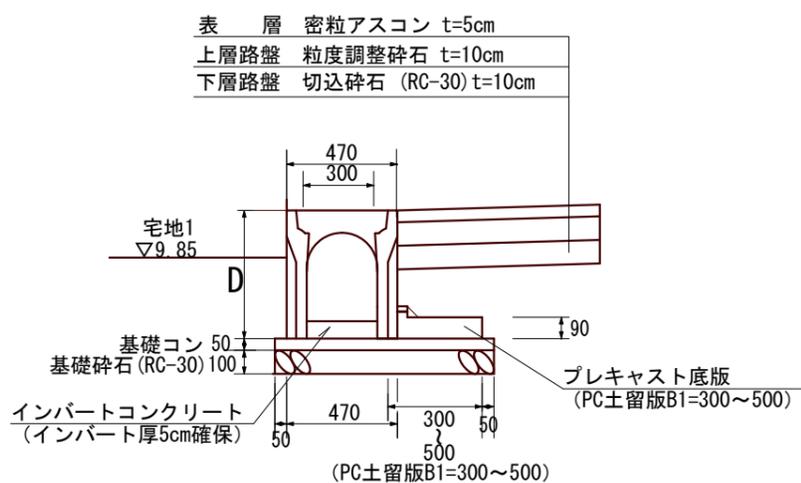
1号 2号可変側溝300



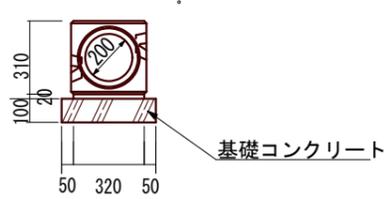
3号可変側溝500



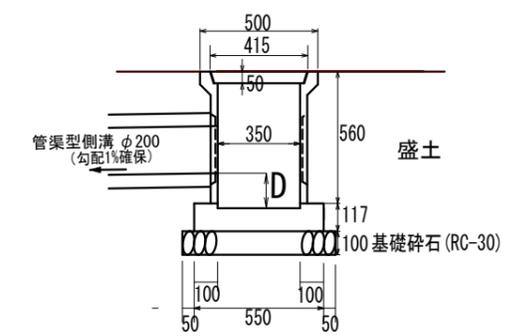
2号可変側溝300 (片土圧用)



管渠型側溝 φ200



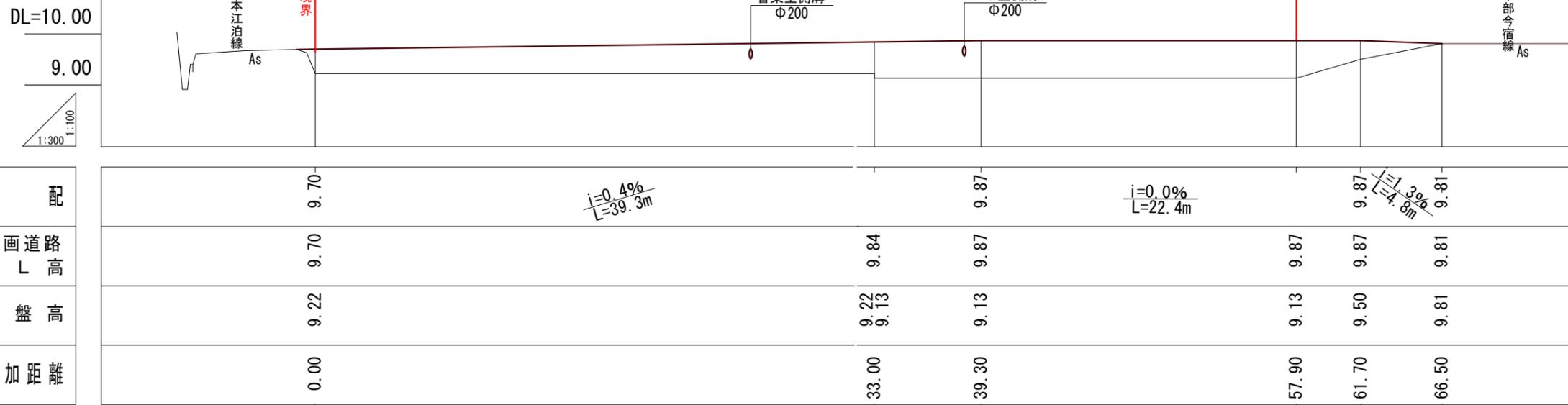
集水柵350*350 (土砂溜D=150確保)



- ※特記事項： 可変側溝300は10M毎にグレーチング蓋T-25 (盗難防止用) を設置
- ※特記事項： 横断管渠φ200流下口グレーチング蓋設置 (盗難防止用)
- ※特記事項： 使用コンクリート 設計強度18N/mm² (無筋)

図面の名称	図面番号
排水施設縦断面図	11
縮尺	内記
測量年月日	令和6年12月 日 終了
作製年月日	令和7年6月4日
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作製者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士 林 俊男 TEL (0835) 22-1425

縦断面図 (新設道路)

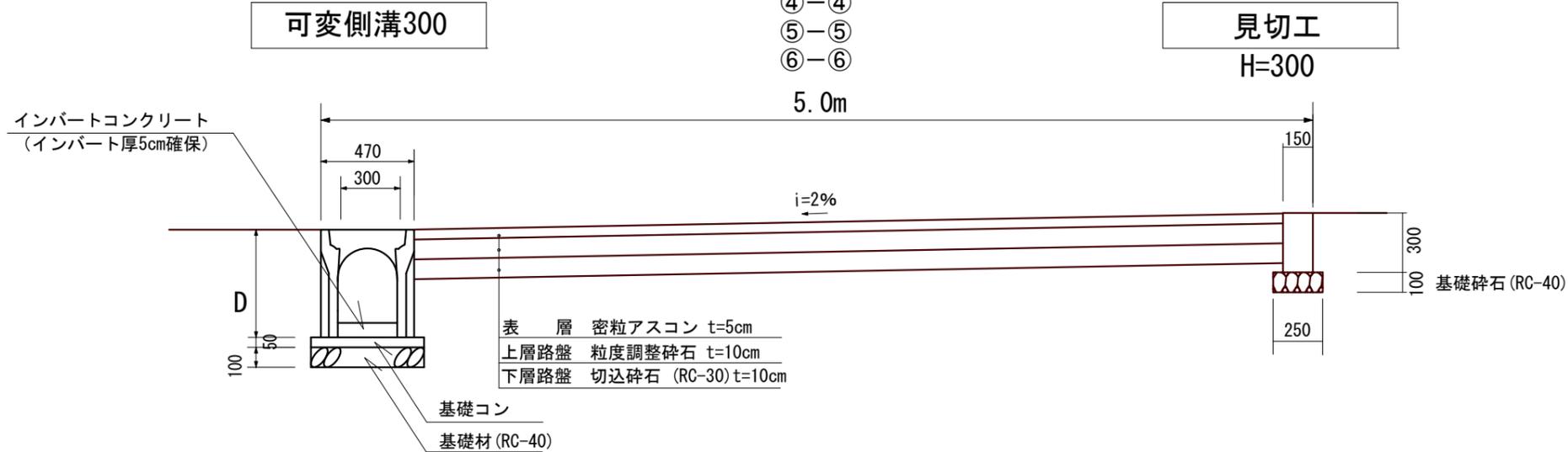


開発道路標準断面図

縮尺 1/30

④-④
⑤-⑤
⑥-⑥

見切工
H=300



舗装構成図 (開発道路部)

表層	密粒アスコン	t=5cm
上層路盤	粒度調整碎石	t=10cm
下層路盤	切込碎石 (RC-30)	t=10cm

※特記事項：
使用コンクリート
設計強度18N/mm² (無筋)

※特記事項：連続蓋可変側溝300は
10M毎にグレーチング蓋T-25
(盗難防止用)を設置

※特記事項：可変側溝300 横断部は
グレーチング蓋T-25 (ボルト固定)

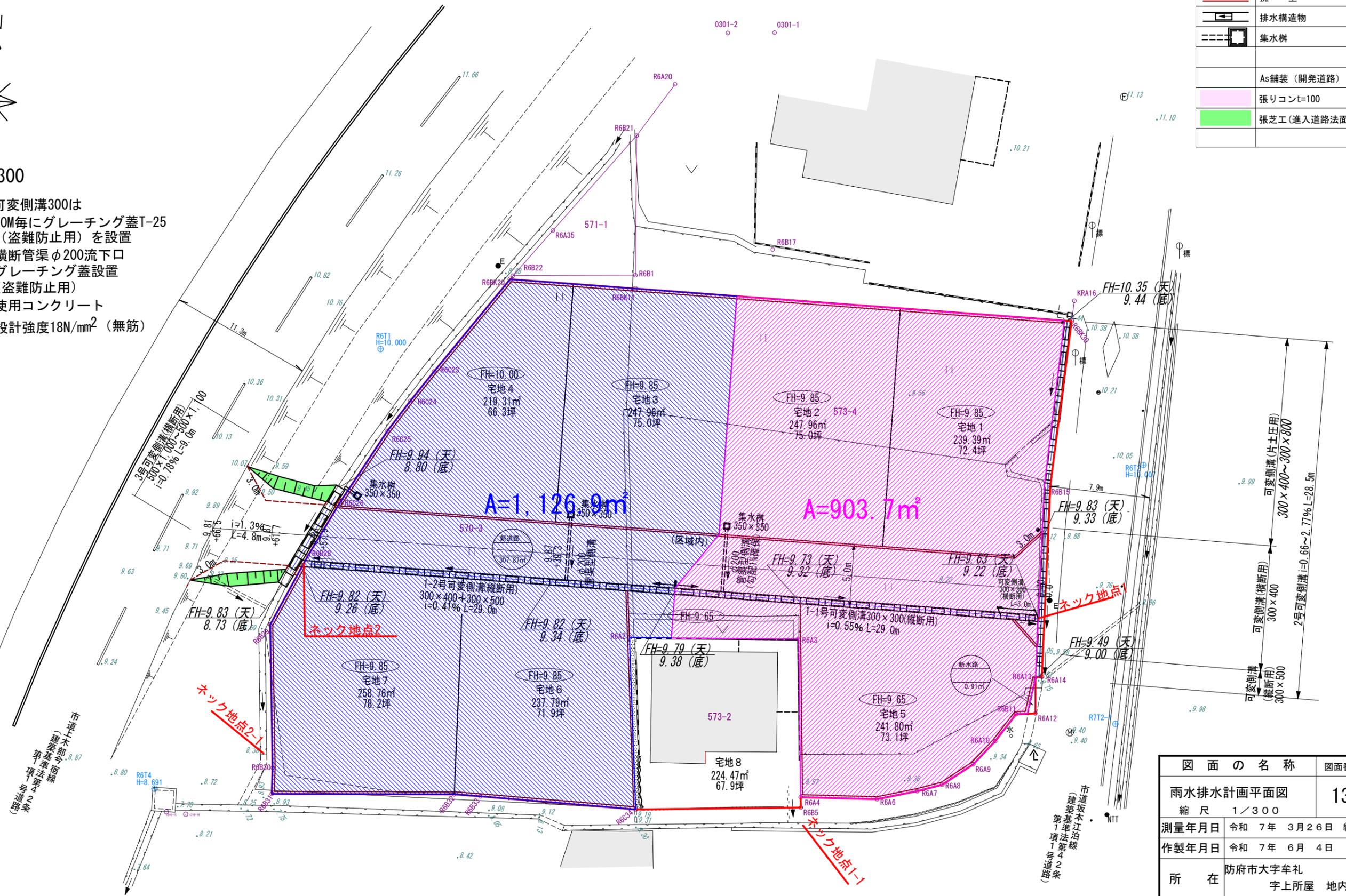
図面の名称	図面番号
新設道路縦断面図	12
縮尺 内記	
測量年月日	令和 6年 12月 日 終了
作製年月日	令和 7年 6月 4日
所在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作製者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士 林 俊 男 TEL (0835) 22-1425

凡 例	
	開発区域 A=2,226.27㎡
	宅地(盛土)
	擁 壁
	排水構造物
	集水樹
	As舗装 (開発道路)
	張りコン=100
	張芝工(進入道路法面)



S=1/300

- ※特記事項： 可変側溝300は
10M毎にグレーチング蓋T-25
(盗難防止用)を設置
- ※特記事項： 横断管渠φ200流下口
グレーチング蓋設置
(盗難防止用)
- ※特記事項： 使用コンクリート
設計強度18N/mm² (無筋)



図面の名称	図面番号
雨水排水計画平面図	13
縮尺	1/300
測量年月日	令和 7年 3月 26日 終了
作製年月日	令和 7年 6月 4日
所 在	防府市大字牟礼 字上所屋 地内
作 製 者	防府市車塚町8番18号 土地家屋調査士 行政書士 林 俊 男 TEL (0835) 22-1425