



～現況優先～



物件種目	中古住宅
学区	牟礼南小学校・国府中学校
所在地	防府市大字江泊2289番6
価格	¥33,000,000
間取り	5LDK+別棟車庫
土地面積	682.48㎡ (206.45坪)
建物面積	1階96.54㎡, 2階72.87㎡, 計169.41㎡
構造規模	木造スレート葺2階建
築年月	平成25年3月新築
駐車場	複数台可
権利	所有権
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
接道状況	北側：1項1号道路(幅員：約4m)に約38m接面
地目	宅地
現況	所有者居住中
設備	上水道・下水道・オール電化
備考	住友林業の家
引渡条件	境界明示・内外清掃・その他現況渡し

不動産売買専門店・ドローン空撮サービス
株式会社 TRECK
 TOP REAL ESTATE

山口県知事免許 (2) 3692号
 〒747-0806 山口県防府市石が口2丁目4番21号
 TEL (0835) 28-7554 FAX (0835) 28-7553

取引態様：仲介
 担当 /